

高岡ロータリークラブ

会長／西村博邦 幹事／竹中伸行



ロータリー：
変化をもたらす No. 44

Rotary: Making A Difference

例会日：木曜日 12:30～13:30 創立：1951/11/15 チャーターナイト：1952/4/15 創立順位：No.68

司会 中川 会場監督 点鐘 西村 会長
国歌斉唱／ロータリーソング
ロータリーの目的 朗読／四つのテスト 唱和
ゲスト 米山奨学生 デサリー ナヌシ君
会長挨拶／報告

- 誕生祝 田中 哲君〔6/9・62才〕
吉岡 周君〔6/13・66才〕
- 皆出席 若野 恒彦君〔28年〕
松下 真一郎君〔1年〕



■ロータリー財団からフェローピンの贈呈

- ポ-ルハリスフェロ- 水持 雅芳君
- ポ-ルハリスフェロ- 岡本 一剛君
- ポ-ルハリスフェロ- 島 尚之君
- ポ-ルハリスフェロ- 上野 貴司君
- ポ-ルハリスフェロ- 山口 洋祐君
- ポ-ルハリスフェロ- 柳澤 剣治君

マルチプルポ-ルハリスフェロ-第1回 山本 政則君

■米山奨学生 ナヌシ君に奨学金を渡す…一言

幹事報告

- 配布⇒ガバナー月信 6月号／ロータリーの友 6月号
- 1番テ-ブルミ-ティング ⇒本日 18:30～フタ料理 1/2
新高岡駅 18:00 集合
- 2番テ-ブルミ-ティング ⇒本日 18:30～レストラン大重亭
- 4番テ-ブルミ-ティング ⇒本日 18:30～カーブ 1/1
送迎 HN オ-ビ-高岡 17:40 発
- 3番テ-ブルミ-ティング ⇒6/11 (月) 18:30～寿文
- 6番テ-ブルミ-ティング ⇒6/11 (月) 18:00～つたや
送迎 HN オ-ビ-高岡 17:45 発

< ニコニコBOX 6件 21,000円 >

西村会長／本日は北野会員による「これまでの出逢いと生業を通じて学んだこと」という演題の卓話よろしくお願ひ致します。

伏江副会長／北野さん会員卓話楽しみにしております。

竹中幹事／北野さん、本日の卓話よろしくお願ひ致します。

吉岡君／幣庫前理事長が道路交通違反をおこしまして皆様には大変ご迷惑をおかけしました。役職一同、信頼回復に向けて精進してまいりますので宜しくお願ひ致します。本日は誕生祝を頂きまして有難うご

ざいます。今後もロータリークラブに出席して頑張りますので宜しくお願ひ致します。

松下君／皆出席祝ひ有難うございました。

山本（毅）君／早退のお詫び。北野さんの卓話が聞けず残念です。

◇本日のプログラム◇

会員卓話

『これまでの出逢いと

生業を通じて学んだこと』

北野 繁 会員

よく、不動産は腐らなくていいねと言われますが、究極の「生もの」だと思います。如何に新鮮な状態でお客様に提供・販売ができるか、どのタイミングで、処分（値切り）をするかが非常に大事なかと考えます。

不動産に係わるということは、「人」を扱う仕事。どんな仕事も人との関わりは切っても切り離せません。例えば地主さんから土地を買わせてもらう、アパートの斡旋をする、分譲地を販売するといった必ず人との接触が必要になります。

この人との接触が昨今面倒になり、アパート管理を同業者に任せたりする業者も増えてきました。

不動産業者も、専門に特化して生き残りを模索しています。アパート・マンション管理、仲介、中古物件の再販等あるなかで、弊社は分譲地に特化してきました。

少子高齢化社会を迎える、不動産業者の先行きは明るいものではありませんが、社会から求められる会社のありかたの変化が求められていると思います。

不動産と税金・税制とは密接に関わっています。売買すれば譲渡税、取得すれば取得税、相続時には相続税と税金がかかります。

また、法令、法律、規制といった制限を間違えると大変なことになります。

今は、重要事項説明（物件説明）をすることによって業者は自分の身を守っていますが、一般消費者を相手に問題が起きると弱い立場にあります。

「人生はドラマだ、ピンチはチャンスだ」この、本間会員のこの言葉が好きです。高岡青年会議所での色々

な方との出逢いは貴重でした。様々な経験や勉強をさせてもらったと思います。心の持ちようで、ピンチがチャンスになり、チャンスがピンチとなることを経験しました。

「人生万事塞翁が馬」とはよく言ったものだと思います。

私は、高岡で生まれ高岡で育ち（大学時代の4年+ α は東京）多くの同級生が県外で働く中、高岡を拠点に仕事をさせてもらっています。

今後、社業を通じて高岡市の発展に少なからず寄与したいと思っていますし、今後ともロータリーの精神として生業を通じての地域発展、そして自己研鑽に寄与できればと思います。

以上